Bogotá, septiembre 08 de 2025

R&M-077-4368-2024

Señor
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Arq. ALFONSO PUELLO SANCHEZ
Supervisor del contrato
Calle 8 No. 8 – 31 Bogotá DC
apuello@mincultura.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO NO. 4368-2024, CUYO OBJETO ES ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO" CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA-CENTRO CULTURAL RROM DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS DEPARTAMENTO DE SUCRE".

Asunto: APROBACION ÍTEM NO PREVISTO

Cordial Saludo

La presente tiene como fin de solicitar la aprobación del ítem no previsto correspondiente al ***Colector enterrado, formado por tubo de concreto armado para saneamiento sin presión, diámetro de 36", unión por enchufe y campana con mortero. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno.***, el cual se pacto a un precio unitario por metro lineal de $1.495.510, por parte del contratista e interventoría luego de un pacto de dicho precio entre las partes.

ANEXO:

- **FORMATO ÍTEM NO PREVISTO**

Sin otro en particular

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
Representante Legal
Aprobó: CEGG
Elaboro: JARM
Copia. Archivo R&M.
Copia. Ministerios de las Culturas, los Artes y los Saberes

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 11/07/2025

PROYECTO: Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre

ÍTEM: 26.01 — Colector enterrado, formado por tubo de concreto armado para saneamiento sin presión,diametro de 36", unión por enchufe y campana con mortero. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno.

UNIDAD DE MEDIDA: ml

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
					$ -
	Minicargador	h	$ 155,537.00	0.60	$ 93,322.20
	Herramienta menor	%	$ 239,202.00	0.10	$ 23,920.20
					$ 117,242.40

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Tubo de concreto armado para saneamiento sin presión, diametro de 36'', de 1M de longitud.	UND	$ 535,500.00	1.00	$ 535,500.00
	MORTERO 1:3 - ARENA FINA	M3	$ 436,673.00	0.40	$ 174,669.20
	concreto solado de 2.000 psi adoptado del APU ítem No 3.1	M3	$ 591,220.00	0.27	$ 158,299.16
	Concreto de 3.000 PSI (para atraque) adoptado del APU ítem No 3.3	M3	$ 678,349.00	0.25	$ 170,943.95
					$ 1,039,412.30

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIO	2	$ 212,627.00	$ 26,578.00	3.00	$ 159,468.00
	HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIO	1	$ 212,627.00	$ 26,578.00	3.00	$ 79,734.00
						$ 239,202.00

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	Transporte Minicargador	1	$ 15,789.47	0.60	$ 9,473.68
	Transporte de Tubos	1	$ 75,157.89	1.20	$ 90,189.47
					$ 99,663.16

ELABORÓ: _____

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 1,495,510.00**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NTC 4118 (Tuberías de concreto para alcantarillado sin presión), NSR-10 (Norma Sismorresistente Colombiana), RAS 2000 (Reglamento de Agua Potable y Saneamiento Básico)	

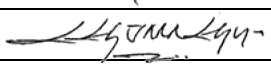
Especificaciones de construcción: 1.

Materiales y Fabricación
Tubo de concreto armado:
Diámetro nominal: 36" (914 mm).
Clase de resistencia: R-240 (Resistencia mínima a la compresión de 240 kg/cm² a 28 días).
Refuerzo: Malla electrosoldada o cabillas de acero ASTM A615 (Grado 60), según diseño estructural.
Junta: Tipo enchufe y campana (spigot and bell), con empaque de caucho EPDM o sellado con mortero 1:2 (cemento:arena).
Norma de fabricación: NTC 4118 (requisitos dimensionales, resistencia hidráulica y carga de rotura).
2. Instalación
Base de apoyo: concreto solado de 2.000 psi adoptado del APU ítem No 3.1
Instalación de tubo en concreto armado
Fundida de Concreto de 3.000 PSI (para atraque) adoptado del APU ítem No 3.3
Pendiente mínima: 1% (verificar según RAS 2000 para caudal de diseño).
Sellado de juntas:
Mortero cementicio (relación 1:2) para junta campana-espiga.
Pruebas de calidad:
Prueba de estanqueidad: Según NTC 4118 (método de agua o aire).
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.
No cubre estructuras adicionales (cámaras de inspección, pozos de visita).
Maquinaria requerida (incluida en el precio):
Minicargador para izaje para manipulación de tubos.
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro lineal (ML) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NTC 4118 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Durante la inspección de campo realizada en el Comité de Obra el 07 de mayo de 2025, se identificó la necesidad de ejecutar trabajos adicionales para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje. La solución técnica acordada consiste en la instalación de anillos en concreto sobre ciclópeo para redireccionar el flujo de agua lluvia, evitando así riesgos futuros.
Justificación Técnica y Urgencia:
La ejecución de este trabajo se considera impostergable debido a los siguientes motivos:
1.Prevención de Inundaciones:
Sin la intervención propuesta, se generarían inundaciones recurrentes en el área del proyecto.
2.Protección de la Infraestructura Existente:
El flujo de agua no controlado ocasionaría daños progresivos a la estructura de cerramiento y proyecto, incrementando costos de reparación futuros.
3.Impacto en el Cronograma:
Postergar esta actividad retrasaría etapas críticas del proyecto, afectando la fecha de entrega pactada y generando posibles multas por incumplimiento.
Solución Técnica Avalada:
De acuerdo al comité de obra realizado el día 02/07/2025 se acordó seguir las indicaciones en el oficio R&M-053-4368-2024 RECOMENDACIONES INSTALACIÓN DE TUBERIA DESVIÓ DE ESCORRENTÍA.
Se adjunta oficio.

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	MARCELA CORONADO CORONADO
FIRMA	